

明德天玺小区 7-13#、15#、16#、S1#、S2#楼及附属地下车库防水工程招标公告  
(招标编号: JSXG-2025-GC013)

项目所在地区: 山东省, 德州市

### 一、招标条件

本明德天玺小区 7-13#、15#、16#、S1#、S2#楼及附属地下车库防水工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹资金, 招标人为德州合盛建筑工程有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 项目位于德州市天衢新区, 新河路以北, 市公安局以西, 岳庄大街以东。招标范围: 明德天玺小区 7-13#、15#、16#、S1#、S2#楼及附属地下车库防水施工的内容。本项目共两个标段, 兼投不兼中。其中一标段南区包含: 7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼, S1楼。地下车库 Y-AA 轴间后浇带以南。二标段北区包含: 12#楼、13#楼、15#楼、16#楼、S2楼。地下车库 Y-AA 轴间后浇带以北。

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001)明德天玺小区 7-13#、15#、16#、S1#、S2#楼及附属地下车库防水工程一标段;

(002)明德天玺小区 7-13#、15#、16#、S1#、S2#楼及附属地下车库防水工程二标段;

### 三、投标人资格要求

(001 明德天玺小区 7-13#、15#、16#、S1#、S2#楼及附属地下车库防水工程一标段)的投标人资格能力要求: 1. 投标人须具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格, 在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力;

2. 投标人须具有防水防腐保温工程专业承包贰级(含)以上资质, 且需自备扬尘处理设备, 并具备符合地方监管部门扬尘治理要求的施工条件;

3. 拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格, 并具备有效的安全生产考核合格 B 证, 未担任其他在建或已中标工程项目的项目经理, 并且在以往的类似工程项目中没有发生过重大质量安全事故或未列入建设工程项目管理黑名单;

4. 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入失信被执行人的供应商, 不得参加本次采购活动。

5. 与招标人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加投标。

6. 本次招标采用资格后审方式，资格审查的具体要求见招标文件。

7. 本次招标不接受联合体投标；

(002 明德天玺小区 7-13#、15#、16#、S1#、S2#楼及附属地下车库防水工程二标段)的投标人资格能力要求：1. 投标人须具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

2. 投标人须具有防水防腐保温工程专业承包贰级（含）以上资质，且需自备扬尘处理设备，并具备符合地方监管部门扬尘治理要求的施工条件；

3. 拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并具备有效的安全生产考核合格 B 证，未担任其他在建或已中标工程项目的项目经理，并且在以往的类似工程项目中没有发生过重大质量安全事故或未列入建设工程项目管理黑名单；

4. 在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入失信被执行人的供应商，不得参加本次采购活动。

5. 与招标人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加投标。

6. 本次招标采用资格后审方式，资格审查的具体要求见招标文件；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 04 月 08 日 09 时 00 分到 2025 年 04 月 15 日 17 时 00 分

获取方式：现场报名

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 04 月 29 日 09 时 30 分

递交方式：德州市德城区德兴北大道 377 号一楼开标室，纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 04 月 29 日 09 时 30 分

开标地点：德州市德城区德兴北大道 377 号一楼开标室

#### 七、其他

1. 凡有意参加投标人，请于 2025 年 04 月 08 日至 2025 年 04 月 15 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9 时至 11 时，下午 14 时至 17 时（北京时间，下同），到德州市德城区德兴北大道 377 号三楼 310 室项目部报名。

2. 报名时需提供以下证件的复印件各 1 份（复印件要齐全并加盖单位公章）：

（1）营业执照；（2）资质证书及安全生产许可证；（3）法定代表人证明书或法人授权委托书及身份证；（4）项目经理注册建造师证书及安全生产考核合格证书（B 证）。

3. 本项目采取资格后审的方式，接受报名不代表资格审核通过，内容详见招标文件。

4. 凡通过上述报名者，投标人可以索取电子版招标文件，招标文件每套售价 300 元（现金缴纳）。

5. 发布公告的媒介：

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：德州合盛建筑工程有限公司

地 址：德州市德城区解放中大道 1188 号

联 系 人：张科长

电 话：0534-2317279

电子邮件：/

招标代理机构：德州建设项目管理有限公司

地 址：德州市德城区德兴北大道 377 号

联 系 人：李经理

电 话：0534-2662269

电子邮件：[dzjszb@126.com](mailto:dzjszb@126.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）