

天津市烟草公司北辰分公司 2025-2027 年度物业承包服务项目（二次）招标公告

（招标编号：TJBD-2025-C-382）

项目所在地区：天津市

一、招标条件

本天津市烟草公司北辰分公司 2025-2027 年度物业承包服务项目(二次)已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 144 万元，招标人为天津市烟草公司北辰分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：2025-2027 年度物业承包服务。具体内容详见招标文件用户需求书。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)天津市烟草公司北辰分公司 2025-2027 年度物业承包服务项目（二次）；

三、投标人资格要求

(001 天津市烟草公司北辰分公司 2025-2027 年度物业承包服务项目（二次）)的投标人资格能力要求：1. 投标人须为在中华人民共和国境内注册的，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

2. 投标人提供“守法诚信承诺书”，承诺书后须附“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果截图；

3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2024 年度经第三方会计师事务所审计的财务审计报告或开标前 3 个月以内银行出具的资信证明；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明，提供 2025 年度至少 1 个月的依法缴纳税收和社会保险费的相关证明材料；

5. 法定代表人或负责人参加开标会时，提供《法定代表人/负责人资格证明书》原件加盖公章并附法定代表人/负责人身份证复印件，同时提供法定代表人/负责人身份证原件；法定代表人/负责人不能参加采购活动时，可委托他人参加，须提供《法定代表人/负责人资格证明书》原件加盖公章并附法定代表人/负责人身份证复印件、法定代表/负责人签字或盖章并加盖投标人公章的《法定代表人/负责人授权委托书》原件并附被授权人身份证复印件、同时投标人提供在开标前一个月（注：“开标前一个月”是指开标当月或开标当月上一个月）为被授权人缴纳社会保险证明原件，因客观原因不能满足上述要求的，投标人也可提供距开标

前三个月内（注：“开标前三个月内”是指开标当月、开标当月上一个月和开标当月上上月）为被授权人缴纳社会保险证明原件并签署《承诺书》（格式见招标文件第三章）。投标人应将提供的为被授权人缴纳社会保险证明原件及《承诺书》（如有）加盖投标人单位公章，并附在投标文件的《法定代表人/负责人授权委托书》后；

6. 法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同法人或其他组织，不得同时参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目的投标；

7. 参加本项目招标采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录，无行贿犯罪记录；投标人提供“声明函”，声明函后须附中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询结果截图；

8. 投标人提交《告知书》，格式见招标文件第三章；

9. 本项目不允许分包、转包；不接受联合体投标。；

本项目 ~~不允许~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 07 月 08 日 09 时 00 分到 2025 年 07 月 14 日 17 时 00 分

获取方式 1. 招标文件获取方式 有意向的投标人可于 2025 年 7 月 8 日~2025 年 7 月 14 日每天（双休日及法定节假日除外）（上午 9：00 时至 12：00 时，下午 14:00 时至 17:00 时）（北京时间）在天津滨德招标代理有限公司（天津市河东区九纬路 103 号万泰大厦 10 层财务室）购买招标文件。招标文件每套售价为 500 元人民币（RMB 500.00 元），售后不退。未从招标代理机构处购买招标文件的潜在投标人将不得参加投标。2. 购买招标文件须携带以下资料：2.1 有效期内的营业执照副本或其他组织合法证明材料（如事业单位法人证书、民办非企业单位登记证书、社会团体法人登记证书、基金会法人登记证书等）复印件（加盖公章）2.2 法定代表人/负责人资格证明书原件或复印件（加盖公章）、法定代表人/负责人身份证复印件（加盖公章）、法定代表人/负责人授权委托书原件或复印件（须加盖公章、法定代表人/负责人签字或盖章）、被授权人身份证复印件（加盖公章）；注：购买招标文件时均需携带以上资料，以上资料一律采用 A4 规格纸张，天津滨德招标代理有限公司留存。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 07 月 28 日 09 时 30 分

递交方式：天津滨德招标代理有限公司（天津市河东区九纬路 103 号万泰大厦 10 层评标室四）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 07 月 28 日 09 时 30 分

开标地点：天津滨德招标代理有限公司（天津市河东区九纬路 103 号万泰大厦 10 层评标室四）

七、其他

（一）项目概况与招标范围

1. 招标内容：2025-2027 年度物业承包服务。具体内容详见招标文件用户需求书。
2. 项目地点：天津市烟草公司北辰分公司。
3. 项目预算：144 万元人民币（含税），此费用不包含食材费用。
4. 服务周期：3 年。

（二）其他

1. 本项目招标公告、中标候选人公示、中标结果公示在《中国采购与招标网》《中国招标投标公共服务平台》。
2. 监督部门：企管科

联系电话：022-58103276

八、监督部门

本招标项目的监督部门为企管科。

九、联系方式

招 标 人：天津市烟草公司北辰分公司

地 址：天津市北辰科技园区香河道 8 号

联 系 人：李女士

电 话：022-58103255

电子邮件：无

招标代理机构：天津滨德招标代理有限公司

地 址：天津市河东区九纬路 103 号万泰大厦 10 层

联 系 人：高晓雅、王萌、杨姣姣、郝文杰

电 话：022-24213608

电子邮件：zb@tjbd666.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）