

中信资产运营绿植租摆服务集中采购招标公告

(招标编号：0733-25122892)

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本中信资产运营绿植租摆服务集中采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 602 万元/三年，招标人为中信资产运营有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 中信资产运营绿植租摆服务集中采购；

三、投标人资格要求

(001 中信资产运营绿植租摆服务集中采购)的投标人资格能力要求：

(1) 在中华人民共和国注册、具有独立承担民事责任的能力，具备政府相关部门核发的有效企业法人营业执照；

(2) 企业经营、财务状况良好，须提供上年度（2024 年）经会计师事务所出具的财务审计报告或新设单位当年验资报告或银行出具的有效的资信证明；

(3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，需提供依法缴纳 2025 年 1 月至今任意 1 个月税收和社会保障资金的证明；

(4) 近三年（2022 年 6 月至 2025 年 6 月）（以合同签订时间为准）具有建筑面积 20 万平方米（含）以上或合同额 80 万元（含）以上的商务办公楼宇类绿植租摆（须含节日景观设计租摆）养护服务业绩；

(5) 未被列入失信被执行人名单（以招标代理机构在投标截止时间当日通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的信用记录为准）；

(6) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本招标项目投标；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 07 月 09 日 09 时 00 分到 2025 年 07 月 15 日 16 时 00 分



获取方式：现场购买：北京市朝阳区东三环中路 59 号楼京城机电大厦 17 层 1709 室

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 07 月 31 日 09 时 30 分

递交方式：北京市朝阳区东三环中路 59 号楼京城机电大厦 16 层 1610 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 07 月 31 日 09 时 30 分

开标地点：北京市朝阳区东三环中路 59 号楼京城机电大厦 16 层 1610 会议室

七、其他

（一）项目概况：

- 1、中标单位数量：2 家。
- 2、招标范围：中信大厦（公区、集团办公区、中信和业办公区）、京城大厦（主楼公区、管理栋、京城俱乐部、中安国信、京城国际）、国际大厦（公区、国际大厦改造项目部、信悦商业管理）、亮马河大厦绿植租摆服务。
- 3、服务地点：中信大厦（公区、集团办公区、中信和业办公区）、京城大厦（主楼公区、管理栋、京城俱乐部、中安国信、京城国际）、国际大厦（公区、国际大厦改造项目部、信悦商业管理）、亮马河大厦。
- 4、服务期限：3 年（合同期限内对供应商进行年度履约评估，包含交付物质量、服务水平、服务响应、客户满意度等内容，若评估结果未达到招标人要求，招标人有权单方终止合同。）
- 5、本项目招标控制价：总控制价为 602 万元/三年（中信大厦公区 168 万元，中信大厦集团办公区 197.4 万元，中信和业办公区 37.52 万元，京城大厦主楼公区 66.08 万元，中信资产运营办公区 18.76 万元，京城俱乐部 32.2 万元，中安国信 3.92 万元，京城国际项目 5.6 万元，国际大厦公区 24.08 万元，国际大厦改造项目部 2.52 万元，信悦商业管理 2.52 万元，亮马河大厦 43.4 万元）。

（二）投标报名要求：

- 1、招标文件获取起止时间和地点：

时间：2025 年 7 月 9 日至 2025 年 7 月 15 日，每天上午 9:00~11:30；下午 13:30~16:00（法定节假日除外）

获取招标文件地点：北京市朝阳区东三环中路 59 号楼京城机电大厦 17 层 1709 室

联系人：魏燕超、韩春玉 电话：010-87945198-565

- 2、招标文件获取方式：现场购买。



3、 招标文件售价 每本 500 元人民币，售后不退。未购买招标文件的公司，不得参加本次投标。

4、 投标文件递交

截止时间及开标时间：2025 年 7 月 31 日上午 9：30（北京时间），

地点：北京市朝阳区东三环中路 59 号京城机电大厦 16 层 1610 会议室

递交方式：现场递交，不接收文件邮寄。

（三）获取招标文件的企业请提交以下资料：

1) 企业法定代表人身份证明原件及其身份证复印件加盖单位行政公章（适用于法人购买招标文件），或法定代表人授权委托书原件及被委托人的身份证复印件加盖单位行政公章（适用于被授权人购买招标文件）；

2) 企业法人营业执照副本复印件加盖单位行政公章；

备注 若潜在投标人在购买招标文件时未能提供上述有效证件，招标代理机构有权拒绝向其出售招标文件。

八、 监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、 联系方式

招 标 人：中信资产运营有限公司

地 址：北京市朝阳区新源南路 6 号京城大厦

联 系 人：赵星

电 话：15600213984

电子邮件：/

招标代理机构：中信国际招标有限公司

地 址：北京市朝阳区东三环中路 59 号京城机电大厦 17 层 1709 室

联 系 人：魏燕超、韩春玉、付强

电 话：010-87945198-565

电子邮件：weiyu@ck.citic.com;hancy@ck.citic.com

