

## 高科集团大楼电梯更新改造工程邀请招标公告

(招标编号: HC2025CWZB141)

项目所在地区: 广东省, 深圳市, 南山区

### 一、招标条件

本高科集团大楼电梯更新改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金171.2万元, 招标人为深圳市高科实业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为邀请招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 高科集团大楼电梯内B区4#梯、C区6#梯、D区7#梯、D区8#梯共4部旧梯拆除、新梯采购及安装, 以及之相关产生的井道改造、土建修复、厅门装饰等工程; B区、C区的新梯与旧梯实现新旧并联, D区7#梯、D区8#梯实现并联。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001) 高科集团大楼电梯更新改造工程;

### 三、投标人资格要求

(001高科集团大楼电梯更新改造工程)的投标人资格能力要求: 1、投标人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人企业。提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件, 如投标人为自然人的提供自然人身份证明复印件; 如国家另有规定的, 则从其规定。(分支机构投标, 须取得具有法人资格的总公司(总所)出具给分支机构的授权书, 并提供总公司(总所)和分支机构的营业执照(执业许可证)复印件。已由总公司(总所)授权的, 总公司(总所)取得的相关资质证书对分支机构有效, 法律法规或者行业另有规定的除外。);

2、投标人必须为具有独立法人资格的制造商或制造商直接授权的代理商。在深圳具有完善的维修服务中心和售后服务网络(提供常驻机构人员配备、办公地址、联系电话)。



3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止时间前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。

4、投标人财务状况良好，具有组织及实施本项目的能力。具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：能提供近两年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明。

参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库【2022】3号文，较大数额罚款认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）（提供承诺书）。

5、投标人未在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）被列入失信被执行人，未在信用中国网（<http://www.creditchina.gov.cn>）被列入重大税收违法失信主体，未在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）被列入严重违法失信名单（黑名单）（以代理机构于本项目投标截止日当天在上述网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。注：投标人自行通过“信用中国”网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）官网进行信用信息查询，截止时间为投标递交日期前，信用信息查询记录和证据留存的具体方式为打印网页截图（加盖公章），信用信息查询记录及相关证据将作为项目档案材料一并保存及提交。

6、本项目不接受联合体投标、挂靠投标、关联投标等，不允许整体项目转包分包（提供承诺书）。

7、投标人为电梯制造商的，企业注册资金（实收资本）不少于（含）人民币8000万元或美元1000万元，其成立时间不少于10年（以工商部门出具的登记资料或营业执照注册成立时间为准），且具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》（获准电梯安装修理改造许可）资质。（提供证明文件及资质证书复印件加盖公章）

8、投标人为设备制造商所授权的代理商（需要有代理授权委托书证明）的，企业注册资本金不低于500万元人民币，且具有《中华人民共和国特种设备生产许可

证》（获准电梯安装修理许可）B级或以上资质。（提供证明文件及资质证书复印件加盖公章）；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2025年07月21日 09时00分到2025年07月25日 17时00分

获取方式：（1）现场购买，地点：深圳市宝安区新安街道安乐社区38区龙井一路华创达前海创客科技创新基地A606。（2）采用邮件方式。填写投标人报名登记表（见附件）并发送招标公告中要求的报名所需资料至邮箱：2949258962@qq.com，审核通过后支付报名费用。（3）招标文件售价：人民币500.00元，招标文件售后不退。招标代理机构同时提供WORD版与PDF版的电子招标文件，如WORD版与PDF版有差异，以PDF版招标文件为准。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年07月30日 15时00分

递交方式：深圳市南山区月亮湾大道2282号D座三楼深圳市高科实业有限公司纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025年07月30日 15时00分

开标地点：深圳市南山区月亮湾大道2282号D座三楼深圳市高科实业有限公司会议室

#### 七、其他

华春建设工程项目管理有限责任公司深圳分公司受深圳市高科实业有限公司委托，就高科集团大楼电梯更新改造工程项目进行邀请招标，现邀请贵单位参加本次招标项目投标。

##### 一、项目基本情况

1、项目名称：高科集团大楼电梯更新改造工程

2、项目编号：HC2025CWZB141

3、最高投标限价：171.2万元（含设备13%；安装3%；土建3%税率），其中土建部分为固定报价：21.62万。

##### 二、招标相关内容

1、采购需求：高科集团大楼电梯内B区4#梯、C区6#梯、D区7#梯、D区8#梯共4

部旧梯拆除、新梯采购及安装，以及之相关产生的井道改造、土建修复、厅门装饰等工程；B区、C区的新梯与旧梯实现新旧并联，D区7#梯、D区8#梯实现并联。电梯品牌要求限以下几种，其品牌、型号的核心部件以及常用部件等，必须中高以上配置：三菱：MAXIEZ-

CZ系列产品；日立：MCA系列产品；奥的斯：OTISelectric8000系列或GEN3系统产品；迅达：5400系列产品；国产杭州西奥：CONIII系列产品。其它电梯品牌及系列要先通过深圳市高科实业有限公司电梯小组审核或实地考察合格经招标人确认后方能参与投标。

2、招标类型：总价包干，包括但不限于设备采购、人工、运输、材料、设计、安装、机械、土建、工期、质量、安全文明施工、调试、验收、税金、培训、政府相关部门收费及一切为了完成本招标范围内该工程的全部费用。

三、受邀投标人资格条件要求：

1、投标人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人企业。提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如投标人为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定。（分支机构投标，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。）。

2、投标人必须为具有独立法人资格的制造商或制造商直接授权的代理商。在深圳具有完善的维修服务中心和售后服务网络（提供常驻机构人员配备、办公地址、联系电话）。

3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止时间前 6 个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。

4、投标人财务状况良好，具有组织及实施本项目的能力。具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：能提供近两年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明。

参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录是

指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，较大数额罚款认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）（提供承诺书）。

5、投标人未在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）被列入失信被执行人，未在信用中国网（<http://www.creditchina.gov.cn>）被列入重大税收违法失信主体，未在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）被列入严重违法失信名单（黑名单）（以代理机构于本项目投标截止日当天在上述网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。注：投标人自行通过“信用中国”网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）官网进行信用信息查询，截止时间为投标递交日期前，信用信息查询记录及证据留存的具体方式为打印网页截图（加盖公章），信用信息查询记录及相关证据将作为项目档案材料一并保存及提交。

6、本项目不接受联合体投标、挂靠投标、关联投标等，不允许整体项目转包分包（提供承诺书）。

7、投标人为电梯制造商的，企业注册资金（实收资本）不少于（含）人民币8000万元或美元1000万元，其成立时间不少于10年（以工商部门出具的登记资料或营业执照注册成立时间为准），且具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》（获准电梯安装修理改造许可）资质。（提供证明文件及资质证书复印件加盖公章）

8、投标人为设备制造商所授权的代理商（需要有代理授权委托书证明）的，企业注册本金不低于500万元人民币，且具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》（获准电梯安装修理许可）B级或以上资质。（提供证明文件及资质证书复印件加盖公章）

四、招标方式：本项目采取邀请投标方式进行。资格审查方式：本项目采用资格后审的审查形式，投标报名成功不代表符合招标人资格审查要求，投标人应自行判断是否符合招标文件要求，并决定是否参加投标。

五、投标人报名及招标文件获取办法

1、报名方式：线下报名

## 2、报名时须提交的资料

(1) 投标人《营业执照》、《中华人民共和国特种设备生产许可证》资质证书。以上证件复印件一份并加盖公司公章。

(2) 投标人为制造商的授权代理商的，除提供资质证书外，还需提供合法有效的授权代理证明，以上复印件一份并加盖公司公章。

(3) 法人代表证明书（原件）、法人代表身份证（复印件加盖公章）、法人代表授权委托书（原件）、受托人身份证（复印件加盖公章）。

3、获取招标文件时间2025年07月21日至2025年7月25日（公休日及法定节假日除外），上午9:00~11:30，下午14:00~17:00（北京时间）。

## 4、获取招标文件方式：

(1) 现场购买，地点：深圳市宝安区新安街道安乐社区38区龙井一路华创达前海创客科技创新基地A606。

(2) 采用邮件方式。填写投标人报名登记表（见附件）并发送招标公告中要求的报名所需资料至邮箱：2949258962@qq.com，审核通过后支付报名费用。

(3) 招标文件售价：人民币500.00元，招标文件售后不退。招标代理机构同时提供WORD版与PDF版的电子招标文件，如WORD版与PDF版有差异，以PDF版招标文件为准。

## 六、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、投标文件递交时间：2025年07月30日14:30至15:00（北京时间）；

2、递交投标文件地点：深圳市南山区月亮湾大道2282号D座三楼深圳市高科实业有限公司；

3、递交投标文件截止时间：2025 年

07月30日15:00（北京时间）所有投标文件应于投标截止时间之前递交，迟交的投标文件将拒绝接收；

4、开标时间：2025年 07

月30日15:00（北京时间），请投标人代表参加开标仪式，参加开标会议须投标人代表携带授权委托书原件及身份证原件；

5、开标地点：深圳市南山区月亮湾大道2282号D座三楼深圳市高科实业有限公司会议室；

6、答疑事项：投标人若有疑问，请于2025年07月23日18:00（北京时间）前将对《招标文件》的疑问以邮件或书面方式（加盖公章）送达招标代理机构，逾期不予受理。

附加说明：

购买标书时必须携带投标人营业执照副本原件及复印件（加盖公章）；已购买标书而不参加投标的，请在开标前2个工作日以书面形式通知招标人，若该项目因不足三家而导致重新招标，未予书面通知的投标人将被取消重新参加该项目投标的资格并没收其投标保证金。

联系方法：有关此次招标事宜，可按下列联系方式以书面或邮件形式向招标人查询。

1、招标人：深圳市高科实业有限公司

联系人：陈经理

联系电话：0755-86274818

地址：深圳市南山区月亮湾大道2282号D座三楼深圳市高科实业有限公司

2、招标代理机构：华春建设工程项目管理有限责任公司深圳分公司

联系人：胡工

联系电话：19924522543

邮箱：2949258962@qq.com

地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区38区龙井一路华创达前海创客科技创新基地A606

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：深圳市高科实业有限公司

地

址：深圳市南山区月亮湾大道2282号D座三楼深圳市高科实业有限公司

联 系 人：陈经理

电 话：0755-86274818

电子邮件：chenyingxin@china-hi-tech.com

招标代理机构：华春建设工程项目管理有限责任公司深圳分公司

地 址：

深圳市宝安区新安街道安乐社区38区龙井一路华创达前海创客科技创新基地A60

6

联 系 人： 胡工

电 话： 19924522543

电子邮件： 2949258962@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ (盖章)

## 投标报名登记表

|                 |                                                                                                                       |          |      |  |                   |   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|--|-------------------|---|
| 项目编号            | HC2025CWZB141                                                                                                         |          |      |  | 参投包组号<br>(分包组需填写) | / |
| 项目名称            | 高科集团大楼电梯更新改造工程                                                                                                        |          |      |  |                   |   |
| 登记单位<br>基本信息    | 单位名称                                                                                                                  | (此处加盖公章) |      |  |                   |   |
|                 | 单位注册地址                                                                                                                |          |      |  |                   |   |
|                 | 纳税人识别号                                                                                                                |          |      |  |                   |   |
|                 | 项目联系人                                                                                                                 |          | 手机号码 |  | 电子邮箱<br>(接收招标文件)  |   |
| 获取文件方式<br>(请勾选) | <input type="checkbox"/> 现场购买<br><input type="checkbox"/> 邮购汇款<br><br><div style="text-align: center;">此表格需加盖公章</div> |          |      |  |                   |   |

登记单位联系人签名:

采购代理机构经办人签名:

日期:     年     月     日

日期:     年     月     日