

“温江区瑞泉馨城生活广场”物业服务招标公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 四川省, 成都市, 温江区

一、招标条件

本“温江区瑞泉馨城生活广场”物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金√,招标人为成都市温江区瑞泉馨城生活广场第一届业主委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本小区位于成都市温江区凤凰街 188 号,物业类型为办公,其中包括办公、商业、农贸市场及地下车位。总建筑面积:48937.56 平方米;其中办公楼 13815.54 平方米,商业用房 4664.31 平方米,农贸市场 18827.6 平方米,机动车车库 8903.08 平方米,自行车库(非机动车车库)854.13 平方米,设备用房 1199.35 平方米,物业服务用房 225.68 平方米,其它比如架空层、垃圾用房等 447.88 平方米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)“温江区瑞泉馨城生活广场”物业服务;

三、投标人资格要求

(001“温江区瑞泉馨城生活广场”物业服务)的投标人资格能力要求: (1)具有独立承担民事责任的能力;

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(5)参加本次投标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。

(6) 在成都市建筑市场信用信息管理系统公示平台信用信息信用等级 B 级及以上。;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 07 月 21 日 09 时 00 分到 2025 年 07 月 25 日 17 时 00 分

获取方式: 1、领取方式: 线下领取,在领取期限内到成都市群星路 1 号附 1 号领取电子招标文件,逾期视为放弃投标资格,领取招标文件时应提供公司营业执照复印件、经办人

员单位介绍信或法定代表人授权委托书原件、经办人身份证复印件（盖单位鲜章）2、领取期限：2025年7月21日至2025年7月25日（9：00-12：00，13：30-17：00）；3、招标文件每套售价为人民币300元整，售后不退，投标资格不能转让。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年08月11日13时30分

递交方式：成都市金牛区群星路1号附1号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年08月11日13时30分

开标地点：成都市金牛区群星路1号附1号

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：成都市温江区瑞泉馨城生活广场第一届业主委员会

地 址：成都市温江区凤凰街188号

联 系 人：李子珍

电 话：15355685040

电子邮件：/

招标代理机构：成都元祺招标有限公司

地 址：成都市金牛区群星路1号附1号

联 系 人：张老师

电 话：15928148013

电子邮件：550989602@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构（盖章）

