

喀喇沁旗锦山中学教学综合楼维修项目工程监理服务竞争性磋商公告
(招标编号: JHDL-2025008)

项目所在地区: 内蒙古自治区, 赤峰市, 喀喇沁旗

一、招标条件

本喀喇沁旗锦山中学教学综合楼维修项目工程监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 15 万元, 招标人为喀喇沁旗锦山中学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: (1) 楼梯、楼道和办公室室内粉刷: 铲除原有基础, 重新刮大白, 刷品牌(环保)乳胶漆二遍。楼道更换吸顶灯。(2) 厕所维修 重新铺设排污管网, 做地面防水, 厕内铺砖(地面、墙面), 做排风, 吊顶子。(3) 消防暖气管网维修: 原铁质暖气、消防管网改为镀锌管网。(4) 各教学楼前后附属地面铺砖 拆除原有地砖, 做排污管网, 铺设环保砖。(5) 办公室和班级(包括高一教学楼和田家炳楼)安装套装门: 拆除原有木门, 安装高档套装门。(6) 田家炳楼更换窗户: 拆除原有铝合金及破损窗台板(损耗按原有三分之一计算), 安装断桥铝窗和防坠纱窗。(7) 教学楼周边台阶维修。(8) 田家炳楼粉刷, 维修厕所等。(9) 教学综合楼所有给排水管道更换。(10) 其他附属配套设施及增减维修项目。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)喀喇沁旗锦山中学教学综合楼维修项目工程监理服务;

三、投标人资格要求

(001 喀喇沁旗锦山中学教学综合楼维修项目工程监理服务)的投标人资格能力要求: 1、供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2、资格审查时, 供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单, 相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

3、落实政府采购政策需满足的资格要求 如属于专门面向中小企业采购的项目, 提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策, 并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

4、本项目特定资格要求:

具备以下资质且提供的证书均需在有效期内:



(1) 投标单位须具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质；

(2) 投标单位拟派项目总监理工程师须具有本企业注册的有效房屋建筑工程专业注册监理工程师证书。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系供应商，不得参加同一项下的政府采购活动，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理等服务的供应商，不得参加该采购项目的采购活动。

5、本项目不接受联合体响应。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 07 月 21 日 00 时 00 分到 2025 年 07 月 25 日 00 时 00 分

获取方式：2、地点：赤峰市和美工贸园恒茂峰汇 C 座 1402 室。3、方式：营业执照副本、工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质证书、开户许可证及法定代表人授权委托书，以上资料加盖供应商公章的复印件 1 份。到上述地点报名，领取磋商文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 07 月 31 日 09 时 00 分

递交方式：赤峰嘉恒项目管理有限公司会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 07 月 31 日 09 时 00 分

开标地点：赤峰嘉恒项目管理有限公司会议室

七、其他

赤峰嘉恒项目管理有限公司受喀喇沁旗锦山中学委托，采用竞争性磋商方式组织采购喀喇沁旗锦山中学教学综合楼维修项目工程监理服务。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目概述

1、名称与编号

项目名称：喀喇沁旗锦山中学教学综合楼维修项目工程监理服务

项目编号：JHDL-2025012

2、内容及划分采购包情况

预算金额：¥150000.00 元，大写：人民币壹拾伍万圆整。

最高限价：¥150000.00 元，大写：人民币壹拾伍万圆整。

报价形式：总价。

序号 标的名称 数量 标的金额

(万元) 计量

单位 所属行业 是否核心

产品 是否允许

进口产品 是否属于

节能产品 是否属于环境标志产品

1 喀喇沁旗锦山中学教学综合楼维修项目工程监理服务 115 项 建筑业 否 否 否 否

二、建设规模与内容

(1) 楼梯、楼道和办公室室内粉刷：铲除原有基础，重新刮大白，刷品牌（环保）乳胶漆二遍。楼道更换吸顶灯。

(2) 厕所维修 重新铺设排污管网，做地面防水，厕内铺砖（地面、墙面），做排风，吊顶子。

(3) 消防暖气管网维修：原铁质暖气、消防管网改为镀锌管网。

(4) 各教学楼前后附属地面铺砖：拆除原有地砖，做排污管网，铺设环保砖。

(5) 办公室和班级（包括高一教学楼和田家炳楼）安装套装门：拆除原有木门，安装高档套装门。

(6) 田家炳楼更换窗户：拆除原有铝合金及破损窗台板（损耗按原有三分之一计算），安装断桥铝窗和防坠纱窗。

(7) 教学楼周边台阶维修。

(8) 田家炳楼粉刷，维修厕所等。

(9) 教学综合楼所有给排水管道更换。

(10) 其他附属配套设施及增减维修项目。

三、供应商的资格要求

- 1、供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
- 2、资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。
- 3、落实政府采购政策需满足的资格要求 如属于专门面向中小企业采购的项目，提供货物、

工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策，并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

4、本项目特定资格要求：

具备以下资质且提供的证书均需在有效期内：

（1）投标单位须具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质；

（2）投标单位拟派项目总监理工程师须具有本企业注册的有效房屋建筑工程专业注册监理工程师证书。

（3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系供应商，不得参加同一项下的政府采购活动，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理等服务的供应商，不得参加该采购项目的采购活动。

5、本项目不接受联合体响应。

三、获取磋商文件的时间、地点、方式

1、时间：2025年7月21日00时00分00秒至2025年7月25日00时00分00秒；每天上午08:30-12:00，下午14:30-17:30。（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：赤峰市和美工贸园恒茂峰汇C座1402室。

3、方式：营业执照副本、工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质证书、开户许可证及法定代表人授权委托书，以上资料加盖供应商公章的复印件1份。到上述地点报名，领取磋商文件。

四、磋商文件售价

本次磋商文件的售价为0元人民币。

五、响应文件提交的截止时间、开启时间和地点

1、开标时间及响应文件截止时间：2025年7月31日上午09:00时00秒。（北京时间）

2、开标地点：赤峰嘉恒项目管理有限公司会议室。

3、开标方式：现场开标。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、公告发布平台

《中国招标投标公共服务平台》：<http://www.cebpubservice.com>

《内蒙古招标投标公共服务平台》：<https://www.nmgztb.com.cn>

八、联系方式

采购单位名称：喀喇沁旗锦山中学

地址：喀喇沁旗锦山镇

邮编：024400

联系人：李晓晖

联系电话：0476-3773678

采购代理机构名称：赤峰嘉恒项目管理有限公司

地址：赤峰市和美工贸园恒茂峰汇 C 座

邮编：024000

联系人：韩先生

八、监督部门

本招标项目的监督部门为喀喇沁旗锦山中学。

九、联系方式

招 标 人：喀喇沁旗锦山中学

地 址：喀喇沁旗锦山镇

联 系 人：李晓晖

电 话：0476-3773678

电子邮件：/

招标代理机构：赤峰嘉恒项目管理有限公司

地 址：赤峰市喀喇沁旗和美工贸园恒茂峰汇 C 座

联 系 人：韩先生

电 话：0476-5894888

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



（签名）

招标人或其招标代理机构：(盖章)

