

武汉市滨江军苑二期小区物业服务项目评标结果公示

(招标编号：大华招标[2025]078)

公示结束时间：2025 年 07 月 21 日

一、评标情况

标段(包)[001]武汉市滨江军苑二期小区物业服务项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：武汉盛时代物业管理有限公司，其他类型投标报价：详见三、其他内容，质量：按照《武汉市住宅物业服务等级标准》（DB4201T 534-2017）中 二 星级服务标准配置，工期/交货期/服务期：730 天；

中标候选人第 2 名：江西五合华居物业发展有限公司，其他类型投标报价：详见三、其他内容，质量：按照《武汉市住宅物业服务等级标准》（DB4201T 534-2017）中 二 星级服务标准配置，工期/交货期/服务期：730 天；

中标候选人第 3 名：东方灏瑞(武汉)物业服务有限公司，其他类型投标报价：详见三、其他内容，质量：按照《武汉市住宅物业服务等级标准》（DB4201T 534-2017）中 二 星级服务标准配置，工期/交货期/服务期：730 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(武汉盛时代物业管理有限公司)的项目负责人：刘佩佩满足本项目资格要求，通过资格审查；

中标候选人(江西五合华居物业发展有限公司)的项目负责人：曾妍本科学历，10 年管理经验；

中标候选人(东方灏瑞(武汉)物业服务有限公司)的项目负责人：李洪武专科学历：10 年管理经验；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(武汉盛时代物业管理有限公司)的资格能力条件：满足本项目资格要求，通过资格审查；

中标候选人(江西五合华居物业发展有限公司)的资格能力条件：满足本项目资格要求，通过资格审查；

中标候选人(东方灏瑞(武汉)物业服务有限公司)的资格能力条件：满足本项目资格要求



求，通过资格审查；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(武汉盛时代物业管理有限公司)的评标情况：评标委员会按照招标文件规定的标准评审，最终得分：92.20；

中标候选人(江西五合华居物业发展有限公司)的评标情况：评标委员会按照招标文件规定的标准评审，最终得分：86.40；

中标候选人(东方灏瑞(武汉)物业服务有限公司)的评标情况：评标委员会按照招标文件规定的标准评审，最终得分：59.80；

二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在评标结果公示期内以书面形式一次性向招标人或招标代理机构提出，招标人或招标代理机构将自收到异议之日起 3 日内作出书面答复。

三、其他

第一中标候选人：武汉盛时代物业管理有限公司；中标金额：高层住宅物业费：1.5 元/平方米/月；办公用房物业费：1.5 元/平方米/月(此价格为原合同价，最终合同价由干休所与乙方商定为准)；商业用房物业费：2.00 元/平方米/月；汽车地下车位停泊服务费：60 元/个/月。

第二中标候选人：江西五合华居物业发展有限公司；中标金额：高层住宅物业费：1.5 元/平方米/月；办公用房物业费：1.5 元/平方米/月(此价格为原合同价，最终合同价由干休所与乙方商定为准)；商业用房物业费：2.00 元/平方米/月；汽车地下车位停泊服务费：60 元/个/月。

第三中标候选人：东方灏瑞(武汉)物业服务有限公司；中标金额：高层住宅物业费：1.5 元/平方米/月；办公用房物业费：1.5 元/平方米/月(此价格为原合同价，最终合同价由干休所与乙方商定为准)；商业用房物业费：2.00 元/平方米/月；汽车地下车位停泊服务费：60 元/个/月。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招 标 人：武汉市硚口区滨江军苑二期小区第一届业主委员会

地 址：湖北省武汉市硚口区古词路与田文街交汇处西南 50 米



联 系 人：舒先生

电 话：15926361099

电子邮件：/

招标代理机构：大华建设项目管理有限公司

地 址：武汉市江岸区健康街 2 号塔子湖组团 I 地块 S3 栋办公 A 单元 23 层

联 系 人：刘一丹

电 话：15871681629

电子邮件：dahuayx123@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

