

泰安泰山城市发展物业服务有限公司（城发展、城乡、静态）外包保安服务采购项目（一、二、三、四标段）公开招标公告
(招标编号：HTZB-2025-07-11/01/02/03/04)

项目所在地区：山东省, 泰安市

一、招标条件

本泰安泰山城市发展物业服务有限公司（城发展、城乡、静态）外包保安服务采购项目（一、二、三、四标段）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为泰安泰山城市发展物业服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目主要泰安泰山城市发展物业服务有限公司（城发展、城乡、静态）外包保安服务采购项目（一、二、三、四标段），共 441 人，其中保安队长 11 人、中控员 60 人、保安队员 359 人；安全员 10 人；形象岗 1 人。具体详见招标文件第六章项目技术和商务要求。

范围：本招标项目划分为 4 个标段，本次招标为其中的：

(001)泰安泰山城市发展物业服务有限公司（城发展、城乡、静态）外包保安服务采购项目（一标段）；(002)泰安泰山城市发展物业服务有限公司（城发展、城乡、静态）外包保安服务采购项目（二标段）；(003)泰安泰山城市发展物业服务有限公司（城发展、城乡、静态）外包保安服务采购项目（三标段）；(004)泰安泰山城市发展物业服务有限公司（城发展、城乡、静态）外包保安服务采购项目（四标段）；

三、投标人资格要求

(001 泰安泰山城市发展物业服务有限公司（城发展、城乡、静态）外包保安服务采购项目（一标段）)的投标人资格能力要求 1、在中华人民共和国境内注册，具备有效的营业执照及公安机关颁发的《保安服务许可证》，并具有相应的服务能力；
2、参与采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录；

(002 泰安泰山城市发展物业服务有限公司（城发展、城乡、静态）外包保安服务采购项目（二标段）)的投标人资格能力要求 1、在中华人民共和国境内注册，具备有效的营业执照及公安机关颁发的《保安服务许可证》，并具有相应的服务能力；



2、参与采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录；；

(003 泰安泰山城市发展物业服务有限公司(城发展、城乡、静态)外包保安服务采购项目(三标段))的投标人资格能力要求 1、在中华人民共和国境内注册，具备有效的营业执照及公安机关颁发的《保安服务许可证》，并具有相应的服务能力；

2、参与采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录；；

(004 泰安泰山城市发展物业服务有限公司(城发展、城乡、静态)外包保安服务采购项目(四标段))的投标人资格能力要求 1、在中华人民共和国境内注册，具备有效的营业执照及公安机关颁发的《保安服务许可证》，并具有相应的服务能力；

2、参与采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录；；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 07 月 23 日 08 时 30 分到 2025 年 07 月 29 日 17 时 30 分

获取方式 现场领取。投标人须携带①营业执照、②公安机关颁发的《保安服务许可证》③法定代表人身份证明或其授权委托书等证件加盖单位公章的复印件到泰安恒泰项目管理有限公司领取招标文件。每标段 600 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 08 月 14 日 09 时 00 分

递交方式：泰安市岱岳区泮河小镇商业区 3 号公寓楼 1106 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 08 月 14 日 09 时 00 分

开标地点：泰安市岱岳区泮河小镇商业区 3 号公寓楼 1106 室

七、其他

本次招标项目分为四个标段，其中：一标段 102 人。物业部门：保安队长 1 人(45 岁以内)4000 元/人/月；中控员 6 人(60 岁以内，国证)4500 元/人/月；保安队员 4 人(55 岁以内)3000 元/人/月；保安队员 15 人(55-60 岁以内)2600 元/人/月；安全员 1 人(60 岁以内，带证)3500 元/人/月；置业部门：保安队员 1 人(60 岁以内)2800 元/人/月；形象岗 1 人(45 岁以内)4000 元/人/月；城乡本部 保安队员 10 人(60 岁以内)2700 元/人/月；财金部门 保安队长 1 人(60 岁以内)4000 元/人/月 保安队员 9 人(60 岁以内)3000 元/人/月，学前教育部门：保安队员 20 人(60 岁以内)2300 元/人/月；医院部门：保安队员 2 人(60 岁以内)2260 元/人/月；恒盛建筑 保安队员 4 人(60 岁以内)2700 元/人/月；



静态科技部门保安队员 2 人（55-60 岁以内）2600 元/人/月焦桐园林部门保安 25 人（60 岁以下）2800 元/人/月。

二标段、三标段、四标段均为 113 人。保安队长 3 人（50 岁以内）4000 元/人/月；中控员 18 人（55 岁以内，国证）4700 元/人/月；保安队员 53 人（50 岁以内）3200 元/人/月；保安队员 36 人（50-60 岁以内）3000 元/人/月安全员 3 人（45 岁以内，带证）3500 元/人/月。

注 投标人可同时投多个标段，但只允许中一个标段。当同一单位在多个标段中同时排名第一时，由招标人选择该单位所中标段。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式

招 标 人：泰安泰山城市发展物业服务有限公司

地 址：泰安市泰安旅游经济开发区粥店街道高铁社区曹家路 1 号智园商业楼 A13

联 系 人：/

电 话：0538-8563979

电子邮件：tacxfz2@163.com

招标代理机构：泰安恒泰项目管理有限公司

地 址：泰安市岱岳区泮河小镇商业区 3 号公寓楼 1118 室

联 系 人：王鹏鹏

电 话：0538-8565111

电子邮件：tahtxmglgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王鹏鹏（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

