

PROJECT REPORTS

比选文件

# 河失镇刘官村2025年户厕改造工程（二次）

采购单位：泰兴市河失镇人民政府

项目编号：JSZC-321283-FW2025-05177

评审方法：综合评分法

服务品目：房屋施工/其他房屋施工

项目联系人：泰兴市河失镇人民政府

联系人电话：18115925116

发布时间：2025.09.12

CONTENTS

# 目录

—  
01 / **比选公告**

02 / **供应商须知**

03 / **比选需求**

## 01.比选公告

我单位 泰兴市河失镇人民政府 对 河失镇刘官村2025年户厕改造工程（二次）采用网上比选进行采购。欢迎有资格的供应商参加比选。

### 一、比选项目内容

- （一）项目名称：河失镇刘官村2025年户厕改造工程（二次）
- （二）项目编号：JSZC-321283-FW2025-05177
- （三）项目预算：¥110,277.89
- （四）项目地点：泰州市泰兴市河失镇人民政府便民服务中心
- （五）比选方式：公开比选
- （六）评审方法：综合评分法
- （七）服务品目：房屋施工/其他房屋施工
- （八）所属行业：建筑业
- （九）服务周期：30天
- （十）其他：本项目不接受联合体参与比选

### 二、资格要求

供应商是指参加网上比选竞争，并符合比选文件规定条件的法人、其他组织或者自然人。合格的供应商应符合下列条件：

1. 中小企业专项声明函
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
3. 具有独立承担民事责任的能力
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力
6. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
7. 具备【建筑工程施工总承包三级】（含）以上资质，且具有省部级行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证
8. 拟派的项目负责人必须具备【建筑工程二级】（含）以上注册建造师资格，且具备相应行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书（B证）且未担任其他在建建设工程项目的项目负责人
9. 供应商为拟派项目负责人缴纳的养老保险或其他证明材料（时间要求：投标截止之日当月或上月，证明材料要求：应载明缴费单位名称、姓名、缴费时间，并盖有社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，不能提供养老保险缴纳证明的高等院校、科研机构、军事管理、事业单位等的人员、须由所在单位上级人事主管部门提供相应

的证明材料），退休人员（不超过65岁，且执业资格证书须在供应商注册）提供退休证明、退休后供应商与该退休人员签订的劳动合同。

### 三、响应时间

响应开始时间：2025-09-12 10:00，响应截止时间：2025-09-19 10:00

### 四、项目评审

评审开始时间：2025-09-19 14:30

评审地点：泰州市泰兴市河失镇人民政府便民服务中心

### 五、联系方式

采购人：泰兴市河失镇人民政府

项目联系人：泰兴市河失镇人民政府

联系人电话：18115925116

固定电话：暂无

地址：泰州市泰兴市河失镇人民政府便民服务中心

### 六、比选文件澄清修改

（一）采购人对已发出的比选文件进行必要澄清或者修改的，将在网上比选开始时间前发布更正公告。

（二）采购人在网上比选开始时间前，有权决定延长比选开始时间。

## 02. 供应商须知

### 一、比选响应

（一）供应商凭用户名和密码登录比选响应系统，在网上比选截止时间前完成比选响应。

（二）供应商应对用户名和密码妥善保管，如被他人盗用投标，后果自负。

（三）供应商应当对比选文件提出的要求和条件作出实质性响应。

（四）应急保障：供应商在操作比选时遇到问题，请按照比选邀请公布的“比选系统操作咨询”方式咨询。

（五）供应商应当在比选响应截止时间前，将比选响应文件上传至比选响应系统。

### 二、比选响应文件语言、计量单位、货币、技术标准和编制

（一）供应商提交的响应文件、技术文件和资料，包括图纸中的说明等，应当使用中文。响应文件中若有英文或其他语言文字的资料，应提供相应的中文翻译资料。对不同文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

（二）供应商所使用的计量单位应为国家法定计量单位。

（三）供应商应用人民币报价。

（四）供应商所使用的技术标准应遵循国家最新标准及规范。

### 三、比选费用

（一）供应商应承担所有与准备和参加比选有关费用，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

（二）本次比选服务商城不收取任何费用。

### 四、比选报价

（一）比选需求为一个包，若无具体要求则供应商应整体报价。

（二）供应商应保证本次报价中及服务期内派驻本项目服务团队的每位员工的最低月工资标准不低于本地区最低标准；工作时间符合劳动法的规定。供应商应自行为员工办理必须的保险，有关人员伤亡及第三者责任险均由供应商考虑并包含在报价中。

（三）供应商任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低质量的理由。

### 五、比选评审

（一）比选工作由采购人组织，对供应商的响应文件开始评审。

（二）符合性审查。依据比选文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对比选文件的响应程度进行审查，以确定是否对比选文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

序号	实质性响应内容
1	基本资格条件的承诺：根据供应商提供的承诺书，内容完整且具有法人及法定代表人的印章。（内容及格式参照第五章《供应商基本资格条件承诺书》）
2	采购人根据本项目特点，要求供应商具备的特定条件及诚信投标承诺书：详见比选公告，提供签章完备的诚信投标承诺书。 注：本项目专门面向中小企业，供应商应为中小微企业单位，并提供相应证明资料，如未按要求填写和提供有效证明或相关内容表述不清的，视作不满足此资格要求。
3	报价：有且只有一个有效报价，未超过最高限价
4	合同履行期限：符合比选文件

有下列情形之一的，比选响应文件为无效响应文件

（1）响应文件未对实质性响应内容作出实质性响应的；

（2）响应文件含有采购人不能接受附加条件的；

（3）评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。

## 六、评审标准

序号	评分因素	评分标准	分值
1	报价	综合评分法中的价格分采用低价优先法计算，即满足比选文件要求且响应价格最低的报价为评审基准价，其价格分为满分50分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：响应报价得分=（评审基准价 / 响应报价）×50（小数点后四舍五入保留两位）	50
2	项目负责人	供应商拟派项目负责人具备工程类中级职称的得2分；供应商拟派项目负责人具备工程类高级工程师（含）以上职称的得4分。提供职称证书复印件加盖供应商公章上传系统。加分时，仅对供应商所报符合上述要求职称中的最高等次计分，且只计算一次，不重复累计。	4
3	管理体系认证证书	供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，有一个得2分，最多得6分。 注：证书均必须在有效期内并能够在国家认证认可监督管理委员会网址可查询且查询状态	6

		为有效。查询网址： <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page">http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page</a> ，并提供相应证书原件扫描件上传系统加盖电子签章，否则不得分。	
4	业绩	<p>自2020年1月1日以来，供应商承担过类似本项目施工业绩的，有一个得5分，最高得10分；</p> <p>注：（1）业绩有效期自2021年1月1日起至响应截止之日止。时间以交（竣）工验收合格时间为准。</p> <p>（2）业绩证明材料：中标（成交）通知书（直接发包通知书）、合同协议书，以及竣（完）工验收证明资料（或其他证明项目完成的佐证资料）。以上材料缺一不可，否则不予认可。提供上述所有材料复印件加盖公章上传系统，否则不得分。</p>	10
5	工程概述、总体安排及施工部署等	根据供应商提供的工程概述、总体安排、施工部署、进度计划及措施、分部分项工程施工方案、本项目重点难点分析、安全文明施工、施工现场扬尘污染防治措施、环境保护方面的措施以及保证项目实施的技术设备和人力资源安排等内容进行评分；1. 细致全面、合理、完全响应需求，技术可行性强得30分；2. 较为完整、基本响应需求的得25分；3. 不	30

完全、响应度低、技术可行性 低得20分;不提供不得分。
--------------------------------

## 七、评审依据

评审的依据为比选文件和响应文件（含有效的补充文件）。评审小组判断响应文件对比选文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

## 八、成交通知

（一）自成交供应商确定之日起2个工作日内，发出成交通知书，并在服务类网上商城公告成交结果。

（二）结果公告发出同时，采购人将以短信以及平台系统页面的形式发出《成交通知书》。

## 九、关于质疑、询问

（一）询问、质疑处理原则。在服务商城实施采购活动中出现询问、质疑等问题，按照谁采购谁负责、谁发起谁举证的原则，由服务商城平台统一受理询问、质疑工作。

（二）不涉及交易，相关行为违反服务商城管理规则的，由服务商城平台负责解释处理，并在7日内给予回复。

（三）涉及交易，相关行为违反法律法规和有关规范性文件规定的，由服务商城平台报送采购人，由采购人依据相关法律规定处理，并在30日内给予供应商答复，并将答复情况抄告服务商城平台。

（四）供应商提出询问质疑时，应当向服务商城平台提交询问质疑书面材料，同时提供相关证据材料。未按程序和要求提出询问质疑的，或者未按要求提供证据材料的，服务商城平台一律不予受理。证据的种类和有效性以相关法律规定为准。

## 十、签订合同

（一）采购人与成交供应商应当在成交通知书发出后30天内，按照比选文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额和服务要求等事项签订采购合同。

（二）比选文件、成交供应商的响应文件及有效承诺文件等，均为签订合同的依据。

（三）成交供应商未按照比选文件确定的事项签订合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的，将承担相关责任。

（四）采购人不得向成交供应商提出超出比选文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离比选确定的合同文本以及采购标的、采购金额和服务要求等实质性内容的协议。

（五）除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商无正当理由拒绝签订采购合同的，应当承担相应的责任，受到

平台相关处罚。

### 03.比选需求

#### 一、项目概况

主要包括刘官村新建三格式化粪池50座等内容施工，具体要求详见图纸及工程量清单。

#### 二、项目具体需求说明

详见工程量清单及图纸

#### 三、施工要求

1. 供应商成交后，在施工期间，成交供应商应无条件的遵守施工现场的各项规章制度。

2. 供应商在比选文件中承诺的项目班子主要成员、项目经理及相应资质的专业技术、管理人员未经采购人书面同意，不得调换和撤离，完全按项目进度及时到位。采购人有权要求成交供应商撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期和造成严重的安全事故和项目质量事故、违法乱纪的专业技术、管理人员及项目经理，直至采购人满意为止。如项目经理及相应资质的专业技术人员未按要求到位，视作违约，采购人有权单方面终止合同。

3. 所有施工材料质量及施工质量必须严格按照国家规范及江苏省、泰州市相应地方规范、招标文件、材料厂家的技术规范的有关要求执行。

4. 成交供应商应对施工质量、安全全面负责，如因供应商原因造成质量、安全事故、供应商承担一切经济法律责任。

5. 施工期间，供应商应无条件的接受采购人的质量监督，提出的质量问题要及时整改，整改完毕后通知采购人检查验收，合格后书面报送采购人备案。

6. 成交供应商必须按照工程设计和技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。

7. 供应商发现设计文件和图纸差错的应当及时向采购人提出意见和建议，经采购人认可后方可进行修改；

8. 供应商必须建立健全质量检查制度，严格工序管理，隐蔽工程应在隐蔽前24小时前书面通知采购人检查验收；本着谁施工谁负责产品保护，谁破坏产品谁赔偿的原则，供应商必须采取切实有效的成品保护措施，并编制相应的成品保护方案报采购人批准同意后组织实施；

9. 报价方式：固定单价报价。本项目无需供应商编制工程量清单。最终确定的承包价格按招标控制价总价下浮率同比下浮到各个子目形成综合单价，作为结算依据；其中，本工程预算清单中不可竞争费（暂估价、暂列金额）不参与下

浮：

10. 各供应商应慎重报价，不得恶意降价，若成交候选人因报价过低放弃中标或不能履约等，采购人将上报监管部门，进行不良行为公示。

#### 四、人员及实施要求

拟派项目负责人须具备【**建筑工程建造师二级**】(含)以上资格，且具备有效的安全生产考核合格证书(B 证)且未担任其他在建建设工程项目的项目经理；

#### 五、商务要求

- 1、项目名称：河失镇刘官村2025年户厕改造工程项目
- 2、招标内容：图纸及清单中注明的河失镇刘官村2025年户厕改造工程项目施工。
- 3、工期：30日历天
- 4、质量：合格
- 5、招标控制价：110277.89元
- 6、最高限价：90427.87元（报价高于最高限价的为无效报价）
- 7、履约保证金：中标合同价的10%，递交要求：采用银行电汇或网上银行，支付，履约保证金应当在领取中标通知书时汇至下列招标人指定账户（一次性足额支付，以到账为准）；采用保函，投标人应当在领取中标通知书前将保函原件递交至招标人，保函有效期不得短于工程总工期。受益人：泰兴市河失镇人民政府
- 8、付款方式：工程竣工验收合格后按审计价分三年付清。当年全额支付上级补助资金，余款在审计结算后两年内由村级结清，工程竣工验收合格之日起第二年按审计价付至剩余款项的50%，工程竣工验收合格之日起第三年按审计价付清。
- 9、代理服务费：本项目委托招标代理进行采购，代理费1000元，由中标人在领取成交通知书前一次性缴纳给招标代理机构。
- 10、二次公告供应商不满足3家，不予开标。